Gemeente Heerlen
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Heerlen.
Nr. 122836
7 september
2016

Gemeente Heerlen – Bestemmingsplan Heerlerheide-Centrum

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat met ingang van 22 september 2016, gedurende een termijn van zes weken, het voorontwerp van het bestemmingsplan Heerlerheide Centrum met IMRO-idn: NL.IMRO.0917.BP020500W000001-0201 en ondergrond: o_NL.IMRO.0917.BP020500W000001-0201.dxf ter inzage ligt.
Het bestemmingsplan Heerlerheide Centrum is in hoofdzaak een beheerplan, waarbij de nadruk ligt op het vastleggen van de bestaande situatie. Het plangebied 'Heerlerheide Centrum' vormt het centrumgebied van de wijk Heerlerheide.
Het plangebied wordt globaal begrensd door:
- de Servatiusstraat, John Franklinstraat, Willem Barentszweg en Europalaan in het noorden;
- de Unolaan aan de oostzijde en
- de Ganzeweide aan de zuid- en westzijde.

Een belangrijk gevolg van dit plan is dat volgens het bepaalde in het "Parkstad Structuurvisiebesluit Wonen en Retail" en de "Structuurvisie Heerlen 2035", onbenutte planologische woningbouwtitels per 1 januari 2013 moeten worden verwijderd. Concreet betekent dit voor het plangebied, dat de bestaande woningen in het plangebied worden gehandhaafd. Bouwrechten die niet zijn benut worden geschrapt. Daarnaast zullen conform vastgesteld beleid ook onbenutte detailhandels- en kantoorbestemmingen worden geschrapt.
Het bestemmingsplan ligt ter inzage bij de Infobalie in de Publiekshal in het Stadhuis van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 27, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 14.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur.
Het bestemmingsplan plan is tevens in te zien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.
Ingezetenen en belanghebbenden kunnen gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk een inspraakreactie omtrent het bestemmingsplan kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Heerlen.
Het bestemmingsplan wordt tevens ter advisering toegezonden aan de provincie Limburg,
het Waterschap Roer en Overmaas en de betrokken rijksdiensten.
Schriftelijke inspraakreacties dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders van Heerlen, ter attentie van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, Postbus 1, 6400 AA te Heerlen, onder vermelding van bestemmingsplan Heerlerheide Centrum en het zaaknummer Z-16118171.
Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met dhr. R. Franssen van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling (tel.nr. 14045).
Heerlen, 30 augustus 2016
Burgemeester en wethouders van Heerlen